



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 20921/28.03.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a

Planului Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială”, Str. József Attila, Municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 28 martie 2019, orele 15:00, în cam. 38 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorul Karda-Bopdai Zoltan și coproprietarii Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Mesagerul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 20669 din 28.03.2019 (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială”, Str. József Attila, Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 16719/13.03.2019 (anexa nr. 6).

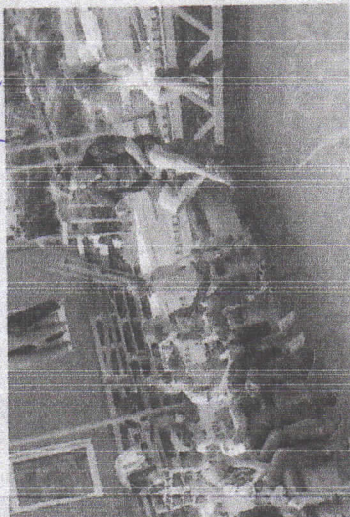
Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



Anexa 1. Rap. J. de. M. C. subacv. sub. 20.02.2019



morală, competența, responsabilități și multe altele, pe care nu le vom aborda aici). Se pare că societatea - sau mai degrabă economia de piață - nu au nevoie de aceste competențe. În lumea noastră modernă - accelerată, împânzită, de cabluri și digitalizată - cunoștințele și competențele individuale pentru societate și mai ales pentru piață, este mult mai importantă ca oamenii să devină buni consumatori." Dezvoltarea aprecierii, gândirea profundă, responsabilizarea noii generații - se numără printre scopurile urmărite de Centrul de Cercetări Subacvatice, prin programul pregătit pentru "Școala Altfel".

Aproximativ 60 de elevi din Sfântu Gheorghe vor participa la activitățile interactive propuse de Centrul de Cercetări Subacvatice al județului Covasna, cu ocazia programului „Școala Altfel”. Oferta cuprinde, printre altele, dialoguri dintre copii și un scafandru aflat sub apă, pe teme ce țin de protecția mediului subacvatic.

Programul a fost elaborat pe baza principiilor reunite sub genericul „învățare prin descoperire” (www.primas-project.eu), a transmis directorul Centrului, scafandru profesionist Szabo Jenő, care, citând din volumul de prezentare a materialelor și ideilor de predare din cadrul proiectului cadru FP7 al Uniunii Europene - „Promoting Inquiry in Mathematics and Science Education Across Europe” (www.primas-project.eu), a spus: „au loc discuții tot mai aprinse privind materiile care trebuie predate, precum și metodele utilizate. Subiectul disputelor îl constituie competențele care ar trebui dezvoltate în școală. Bineînțeles, acest principiu are în vedere doar satisfacerea nevoilor sociale, deoarece competențele cheie au exclusive motivații sociale. Printre aceste competențe nu apare aprecierea, gândirea profundă, transmiterea inteligentă a tradiției și eventual reevaluarea ei (ca să nu mai evocăm competența

prin interacțiunii dintre om și pești, prin intermediul unor camere video montate sub apă, a venit după deținerea unui amplu proiect intitulat „Dr. Peștișor” și implementat pe perioada verii, la Dalmic, în cadrul căruia, aproape 150 de copii au beneficiat de sesiuni de terapie multifisiotericală. O demonstrație cu privire la „dialogul subacvatic” poate fi deja urmărită pe pagina de Facebook intitulată „Dr. Peștișor”, unde un videoclip în acest sens a fost realizat de scafandru profesionist Szabo Jenő.

De altfel, la începutul acestui an, Centrul de Cercetări Subacvatice al județului Covasna a lansat în mediul online o serie de videoclipuri pe teme ce țin de depășirea unor bariere de comunicare și obstacole pe care le pot întâlni, de-a lungul timpului, părinții copiilor cu diferite deficiențe, dar nu numai.

Szabo Jenő a derulat, de-a lungul proiectului, numeroase activități și deficiențe, pentru copii cu diferite deficiențe, dar nu numai, bazate pe stimularea controlată a neuroplasticității sistemului nervos. Acesta are o experiență de peste două decenii și jumătate în domeniul scufundărilor și a fost membru al echipei celebrului explorator Jacques Yves Cousteau, în expediția în Bazinul Hidrografic al Dunării, între 1991-1992. A fost membru în mai multe expediții de cercetare și a fost conducătorul mai multor expediții de arheologie subacvatică. El a amenajat, cu ani în urmă, la Dalmic, un lac artificial, unde a înființat, apoi, o școală subacvatică destinată copiilor surdo-muți, care prin audții subacvatice reușeau să deslușească și să articuleze cuvinte. Tot acolo, a înființat Centrul de cercetări subacvatice al județului Covasna. Inscrisurile pentru programul „Școala Altfel” sunt în plină desfășurare, a spus Szabo Jenő, care a precizat că și proiectul „Dr. Peștișor” își așteaptă noii beneficiari, însă, în lunie.

Ana CIORICI COSTACHE

- 4. - PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții, „Amenajare terenuri de sport Cartierul Ciucului”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.
- 5. - PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții, „Amenajare terenuri de sport Câmpul Frumos”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.
- 6. - DIVERSE.**

PENTRU PRIMAR
VICEPRIMAR
Sztakics Éva-Judit



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publice (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială”, str. József Attila, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 28 martie 2019, ora 15:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 28 martie 2019, ora 12:00.

Anexa 1 la Rap. Jaf. n. Comed. Pub
1 22.9.21/28.05.2019



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

KÖZÉRDEKŰ HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Muncipium Polgármesteri Hivatala

2019. március 28-án 15 órai kezdettel közmeghallgatást tart (2010/2701 sz. rendelet, 38-as cikkely, b) pontja szerint) Sepsiszentgyörgy, József Attila utca alatti „Lakóvezet”; övezeti, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban. A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 38-as terem. A javasolt tervről további információk a Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóirodájában (1918. december 1. utca 2. sz., 1-es iroda) található.

Az érdekelte személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2019. március 28-án 12 óráig.

39/2019



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

KÖZÉRDEKŰ HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Muncipium Polgármesteri Hivatala

köztudomásra hozza, hogy környezetvédelmi beleegyezést kérelmezett a következő tervre: A vízellátási és a szennyvízcsatorna-rendszerek kibővítése az Órkő negyedben. A javasolt tervről bővebb információk található a Kovászna Megyei Környezetvédelmi Ügynökség székhelyén (Sepsiszentgyörgy, Grigore Bălan tábarnok út 10. szám), valamint Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának székhelyén (1918 december 1. utca 2. szám, 16A iroda) hétfőtől csütörtökig 9 és 13 óra között. Az érintettek észrevételeiket a Kovászna Megyei Környezetvédelmi Ügynökség székhelyén közölhetik.

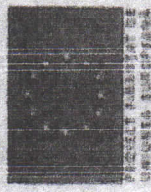


Dália

(289)



Sepsiszentgyörgy, Előparaki út, DN13E, 9. szám.
Telefon: 0744 757 515 — www.panoramacenter.ro



AFIR
Imprend Creștem
săuți românesc.

Helyi piac fejlődését serkentő együttműködés egy rövid ellátási lánc létrehozásával Kovászna/Sepsiszentgyörgy/Mikóújfalun térségben

A helyi piac fejlődését serkentő együttműködés egy rövid ellátási lánc létrehozásával Kovászna/Sepsiszentgyörgy/Mikóújfalun térségben című projekt az Agraris Közösségek Közi Társulás, a Kovásznai Megye Turizmusért Egyesület, a Casa din Parc Panzib, Bedő-Kulprinszki László Károly engedélyezett fizikai személy, a Gimesa Bakery Kft., Már A. Judit, Juliana közzétti partnereiségeivel tevődik össze. Céja Octăvin B. Kingu egyéni mezőgazdasági vállalkozó alapanyagából készült termékek népszerűsítésére. Az innen származó lisztből az alábbi készítményeket készültnek: Bedő-Kulprinszki László Károly engedélyezett fizikai személy mézespopucsója, Gimesa Bakery Kft. péktermékei, Már A. Judit, Juliana kárpátsálicsa. A fent felsorolt termékekkel a Casa din Parc Panzib és a Kovászna Megye Turizmusért Egyesület népszerűsíti.

Az Agraris Közösségek Közi Társulás körében a partnerekkel feltöltési és megismerési helyi termékek – lakóhelyi, autentikus és kulináris – népszerűsítését. Számos esemény lesz a projekten belül, amely által a termékek rövid ellátási láncánál fogva képesekélni mint a helyi termékek értékesítését.



(166)

Anexa 2 la Rap. Inf. n. Cons. Pub. 20.02/28.03.2019

Home Orașul nostru Capitala Culturală a Ținutului Secuiesc Primărie Consiliul local
 Proiecte sportive Proiecte culturale Proiecte pentru tineret Burse pentru studenți

Marti, 19,
 martie
 2019

caută

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială”, str. József Attila, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 28 martie 2019, ora 15:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 28 martie 2019, ora 12:00.



Dragi cetățeni și vizitatori
[detalii...](#)

[Trimiteteți sugestii
 domnului primar](#)

[Galerie imagini](#)

[<< înapoi](#)

Auxa de la Rep. Jug. n' Coustet. Pub. 20.9.21/28.03.2019

Főoldal Városunk Székelyföld Kulturális Fővárosa Polgármesteri Hivatal Helyi Tanács
 Sport pályázatok Kulturális pályázatok Ifjúsági pályázatok Hallgatói ösztöndíj

2019.
 március 19.,
 Kedd

keres

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2019 március 28-án, 15:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 38-as cikkely, b) pontja szerint) Sepsiszentgyörgy, József Attila utca, alatti „Lakóövezet”, övezeti, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatói, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) található.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2019 március 28, 12:00 óráig.



Tisztelettel és szeretettel
 köszöntöm honlapunkon!

bővebben...
 Írja meg véleményét a
 polgármesternek

<< vissza

Képgaléria

Anexa 3. la Sop. Inf.
m. Council. Pub. 20.9.21/28.03.19



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 17220/14.03.2019

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială”, str. József Attila, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 28 martie 2019, ora 15:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 28 martie 2019, ora 12:00.

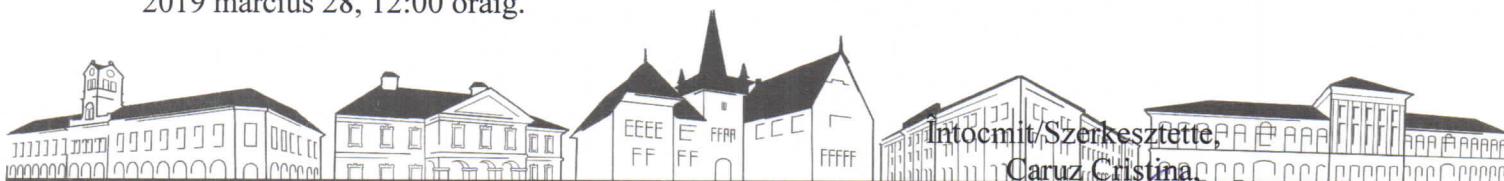
Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2019 március 28-án, 15:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 38-as cikkely, b) pontja szerint) Sepsiszentgyörgy, József Attila utca, alatti „Lakóövezet”, övezeti, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) található.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2019 március 28, 12:00 óráig.



Intocmit/Szerkesztette,
Caruz Cristina

Cristina

Amara n. Pa. Bap
Juf. m. Council. Pub. 20.921/28.3.19



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 17220/14.03.2019

Către,

B.I.A. Florea Stela

_____sna

Dl. Karda-Bodai Zoltan

Dl. Toth Ladislau

Dl. Ambrus Jozsef

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **28 martie 2019, orele 15:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 38 va avea loc **dezbaterea publică** privind Planul Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, municipiul Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla

Birtalan

Redactat 5 expl.: Referent de specialitate
Caruz Cristina





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Vă mulțumim pentru colaborare.

Către,

Dl. Karda-Bodai Zoltan

Conform HCL 351/ 2018 aveți obligația achitării următoarelor taxe:

- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
- taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 200,00 lei/anunț.

Atașat Vă trimitem nota de plată.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla

Redactat 2 expl.: Referent de specialitate
Caruz Cristina



Anexa la Rap. Inf. m'
consul. Pub. 20.9.2019/28.03.19



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg:17220/14.03.2019

Către,

Dl. Szász Tibor

Dl. Gergely Bela

Dl. Bordas Barna

NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **28 martie 2019, ora 15:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de ședințe) va avea loc **dezbateră publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială”, str. József Attila municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei până la 28 martie 2019, ora 12:00.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla

Redactat 4 expl.: Referent de specialitate
Caruz Cristina



Oficiul poștal de prezentare
 Data prezentării trimiterii poștale 18/03/19

Felul trimiterii:
 Valoare lei Ramburs lei
 Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 45748
 Etichetă cod de bare

L.S.
 Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Destinatar trimitere:
 Gergezy Bela
 (nume și prenume, denumirea)
 Str. Jozsef Attila Nr. 29
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. A. Ciocoghia Com. Jud./Sector Covasna

Confirm primirea Data
 (semnătura destinatar)

Calitatea primitorului
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor
 17220 Beshiva
 (nume și prenume, denumirea)
 Str. Nr.
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector

L.S.
 Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Semnătura salariatului predător

AVIZAT, REAVIZAT
 EXPEDITAT
 DE PĂSTRARE

C.N. POSTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
 Data prezentării trimiterii poștale 18/03/19

Felul trimiterii:
 Valoare lei Ramburs lei
 Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 45753
 Etichetă cod de bare

L.S.
 Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Destinatar trimitere:
 Ambius Jozsef
 (nume și prenume, denumirea)
 Str. Fiepa Fieci Nr. 8
 Bl. 4 Et. 4 Sc. B Ap. 20 Cod poștal
 Loc. A. Ciocoghia Com. Jud./Sector Covasna

Confirm primirea Data 1903
 (semnătura destinatar)

Calitatea primitorului
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor
 17220 Beshiva
 (nume și prenume, denumirea)
 Str. Nr.
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector

L.S.
 Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Semnătura salariatului predător

C.N. POSTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
 Data prezentării trimiterii poștale 18/03/19

Felul trimiterii:
 Valoare lei Ramburs lei
 Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 45752
 Etichetă cod de bare

L.S.
 Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Destinatar trimitere:
 B.I.A. FLOREA STELA
 (nume și prenume, denumirea)
 Str. 1 Mai Nr. 30
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. A. Ciocoghia Com. Jud./Sector Covasna

Confirm primirea Data 19.03.2019
 (semnătura destinatar)

Calitatea primitorului
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor
 17220 Beshiva
 (nume și prenume, denumirea)
 Str. Nr.
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector

L.S.
 Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Semnătura salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale 18/05/19



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Număr de înregistrare 45750
Etichetă cod de bare

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie:			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr. 91			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector Corana		
Confirm primirea	Data 19/3			
Calitatea primitorului	Bordas fusese			

Se completează de expeditorul trimerii	A se înapoi la expeditor			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	Data			
Calitatea primitorului	Bordas fusese			



Motivul nepredării (dacă este cazul):

- Adresă insuficientă
- Destinatar necunoscut
- Destinatarul refuză primirea
- Destinatar mutat
- Expirat termen păstrare
- Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale 20/03/19



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

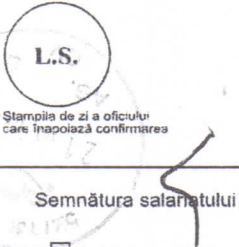


Număr de înregistrare 4648
Etichetă cod de bare

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie:			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr. 101			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal 524130
Loc.	Com.	Jud./Sector Corana		
Confirm primirea	Data 21.03.19			
Calitatea primitorului	Darda Bordas Zoltan			

Se completează de expeditorul trimerii	A se înapoi la expeditor			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	Data			
Calitatea primitorului	Darda Bordas Zoltan			

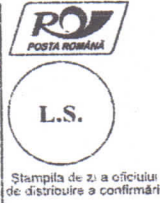


Motivul nepredării (dacă este cazul):

- Adresă insuficientă
- Destinatar necunoscut
- Destinatarul refuză primirea
- Destinatar mutat
- Expirat termen păstrare
- Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
 Data prezentării trimiterii poștale 18/03/97
 Felul trimiterii:
 Valoare lei Ramburs lei
 Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45749
 Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
 Szaasz Tibor
 (nume și prenume, denumirea)
 Str. Lotrei Pthila Nr. 92A
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. F. George Com. Jud./Sector Covarna
 Confirm primirea Data 26-03-97
 (semnătură destinatar)
 Calitatea primitorului dest. Szaasz Tibor
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor
 Hello Cristina
 (nume și prenume, denumirea)
 Str. Nr.
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector
 Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea
 OF B
 CV
 Semnătura salariatului predător J

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:
 C.N. POSTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
 Data prezentării trimiterii poștale 18/03/97
 Felul trimiterii:
 Valoare lei Ramburs lei
 Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45749
 Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
 Totu Ladislau
 (nume și prenume, denumirea)
 Str. Doma Gyorgy Nr. 21B
 Bl. 2 Et. Sc. A Ap. Cod poștal
 Loc. F. George Com. Jud./Sector Covarna
 Confirm primirea Data 21.03.97
 (semnătură destinatar)
 Calitatea primitorului dest. Totu Ladislau
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor
 Hello Cristina
 (nume și prenume, denumirea)
 Str. Nr.
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector
 Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea
 OF B
 CV
 Semnătura salariatului predător J

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:
 C.N. POSTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Amexa 5 la Rap. Inf.
n consult. Pub. 20.9.21/2019



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 20669/28.03.2018

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială”, str. József Attila, Municipiul Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbateră publică au fost prezenți: d-na arhitect șef Birtalan Csilla, d-na Caruz Cristina, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice, respectiv din partea inițiatorilor dl. Karda-Bodai Zoltan și dl. Toth Ladislau.

Nefiind alți participanți la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială”, str. József Attila, Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.



Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



Anexă la procesul verbal nr. 20669 din 28.03.2019 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Zona Rezidențială” str. József Attila, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică

Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

- Birtalan Csilla, arhitect șef 
- Caruz Cristina, referent de specialitate 

Proiectant:

- Arh. Florea Stela _____

Inițiator:

Dl. Karda- Bodai Zoltan 

Dl. Toth Ladislau 

Dl. Ambrus Jozsef _____

Invitații:

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
Dl. Szász Tibor	_____	_____
Dl. Gergely Bela	_____	_____
Dl. Bordas Barna	_____	_____

Participanți:

Nume / prenume	Adresa	Semnătura



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
Nr. înreg. 16719/13.03.2019

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 13.03.2019

În urma convocatorului nr. 16510 din data de 12.03.2019 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cerere nr.14447/04.03.2019 – Aviz tehnic pt. Întocmire PUZ – „Zonă rezidențială” ;
2. Diverse.

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef prezintă documentația depusă privind emiterea Avizului tehnic, pentru întocmire PUZ - „Zonă rezidențială”, str. József Attila fn., municipiul Sfântu Gheorghe.

D-na Birtalan face prezentarea documentației. Documentația a mai fost discutată în ședința CTATU din data de 09.10.2018 și a fost retunată pentru corecturi, fapt consemnat în Procesul verbal nr. 60339/09.10.2018. Documentația a fost corectată și depusă din nou pentru obținerea avizului tehnic.

Comisia votează cu unanimitate voturi pentru, obținerea avizului tehnic pentru documentația de urbanism PUZ – „Zonă rezidențială”, str. József Attila FN., municipiul Sfântu Gheorghe” conform observațiilor membrilor comisiei.

La punctul diverse Dl. Arh. Németh Iosif prezintă schița unui proiect de locuințe colective. Amplasament este situat între str. Umbrei și str. Vasile Goldiș, un teren de 2000 mp cu o pantă de 8°. Conform documentației de urbanism din aceea zonă indicii urbanistici sunt : POT – 40% și CUT – 1,2. Se propune o clădire de locuințe cu regim de înălțime D+P+2, dinspre str. Umbrei iar pe partea străzii Vasile Goldiș regimul de înălțime va fi D+P. Clădirea va avea 19 apartamente (garsoniere, apartamente cu 2 și 3 camere), spații comerciale la parter dinspre str. Vasile Goldiș, iar la demisol vor fi garaje. Terenul va fi terasat, de asemenea sunt prevăzute parcări pentru autoturisme.

Comisia vine cu propuneri de orientare a apartamentelor, pentru o cât mai bună însorire a acestora și votează cu unanimitate voturi realizarea investiției.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

De asemenea la punctul diverse se discută emiterea Avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere intravilan cu o Zonă de agrement – turism ” zona lacurilor pe strada Borviz. Cererea a fost înregistrată cu nr. 17010/13.03.2019.

Amplasamentul se află în nord vestul Municipiului, pe latura sudică a prelungirii spre Șugaș Băi. Imobilul cu S=31450 mp se află în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe; intabulat drept de concesiune pe 20 ani în favoarea SC Rolling Trans SRL, conform contractului de concesiune 4470/06.08.2004.

D-na arhitect Domahidi prezintă proiectul, arată că se dorește construirea unei săli de festivități tip cort cu anexele necesare, a unui restaurant și pensiune cu specific local-pescăresc, debarcadere, circulații semicarosabile, parcuri, circulații pietonale și amenajarea malurilor pentru pescuitul sportiv.

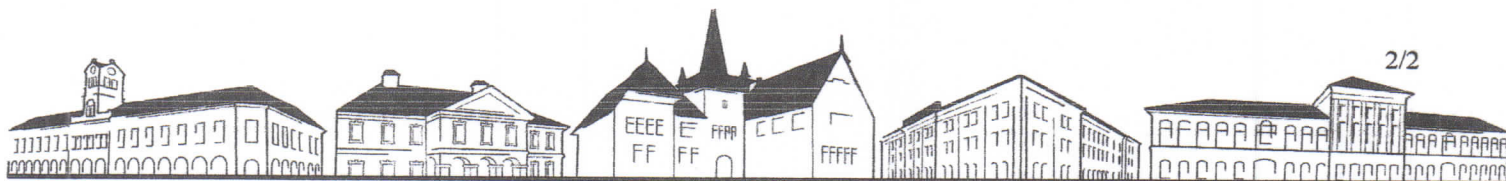
D-na arhitect Gheorghiu atrage atenția că în zona respectivă în cadrul avizării reactualizare PUG, Apele Române a impus interdicție de construire pentru regularizare poldare râului Debren.

Comisia propune ca în cazul în care această interdicție există în continuare avizul de oportunitate să se acorde sau nu, cu această condiție.

Comisia votează cu 5 voturi pentru și o abținere (d-na arhitect Domahidi Ildikó), obținerea avizului de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ – „Extindere intravilan cu o Zonă de Agrement – turism”, str. Borviz municipiul Sfântu Gheorghe” cu condiția interdicției construirii.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,
Referent de specialitate Caruz Cristina



Anexă la procesul verbal nr. 16719 din 13.03.2019 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, primar Antal Árpád András _____

- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba _____ 

- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla _____ 

- arh. Domahidi Ildikó _____ 

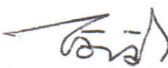
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila _____ 

- Benczédi Sándor _____

- arh. Gheorghiu Vivianne _____ 

- arh. Fekete Márta _____

- arh. Wegroszta László _____

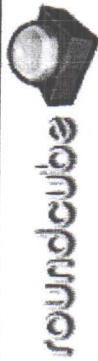
- arh. Török Áron Lóránt _____ 

- Damokos Csaba, designer _____

- ing. Mátyás Ferenc _____ 

Invitat

- arh. Németh Iosif _____ 



Înapoi

Răspunde

Răspunde

Înainte

Șterge

Mută

Listează

Marchează

Mai multe

Primit

Ciorne

Trimise

Spam

Gunoi

Convocator sedinta CTATU - Miercuri- 13.03.2019

Mesajul 1 din 36

Expeditor

cristina.caruz@sepsi.ro

Destinatar

Czibalmos Csaba, Birtalan Csilla, Domahidi Ildikó, Tusa Attila, Benczédi Sándor, V&K, Fekete Márta, Wegroszta László, Török Áron, Damokos Csaba, Mátyás Ferenc, Cc: laszlo.veres@sepsi.ro

Data

Astăzi 12:48

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Secretariat CTATU
Nr. înreg. 16510/12.03.2019

CONVOCATOR

În baza art. 15 al Regulamentului de funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobat prin HCL nr. 9/2009 prin prezenta convoc membrii CTATU pentru a participa la ședința organizată în data de 13.03.2019 ora 13,00 la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (et. II -salala mică de ședințe). Ordinea de zi a ședinței: conform Borderou de ședință nr. 16476/12.03.2019

Secretar CTATU Arhitect Șef Birtalan Csilla

Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog confirmarea participării. Mulțumesc.

Borderou sedinta.pdf (380 ...

Cerere nr. 14447-04.03.201...

Puz Zona Rezidentiala Plan ...

Puz Zona Rezidentiala situa...

Puz Zona RezidentialaRegle...

ROMANIA

Județul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE DIRECTIA FINANTE
PUBLICE MUNICIPALE
Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.) Codul de identificare fiscala: 4404605
Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2



Seria: 63394/2019 CVSF Nr: 24610 (11)
Model ITL 1 - Regim spe
Origi

CHITANȚĂ

PENTRU INCASAREA CREANTELOR BUGETELOR
LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

PF NR. ROL NOMINAL UNIC: **1108222**

Codul de identificare fiscala (C.I.F.): CNP/NIF: 1760815141034

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare
fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: **KARDA-BODALI ZOLTAN**

Adresa: Strada GR. MIKO IMRE, nr. 4, bl. 1, sc. E, apt. 10, Loc. SFANTU GHEORGHE,
Județul Covasna.
Suburbia: Suburbie: 0

MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
			CREANTELOR PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXX	35,00	0,00	0,00	35,0
	P8 Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elab U (FD)	RO14TREZ25621360206XXXX	200,00	0,00	0,00	200,0
TOTAL		XXX	235,00	0,00	0,00	235,0

Suma achitata in litere: doua sute treizeci si cinci lei
Platitor: KARDA-BODALI ZOLTAN 1760815141034

*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata in anul curent

**) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA INCASARII: 27.03.2019 12:40

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Referent Suto Csilla
(prenumele si numele)

(semnatura)

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.